

# GUY HOQUET

## NOUZILLY

MONNAIE 37380

**Guy HOQUET TOURS**11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS**0247359430**

## NOUZILLY

NORD DE TOURS / VILLAGE PROCHE DE MONNAIE

Envie d'un cadre verdoyant ! Venez découvrir cette jolie maison tourangelle sur beau terrain de 1800m<sup>2</sup>! Au Rez de Chaussée, Vous serez séduit par pièce à vivre cuisine ouverte de 47m<sup>2</sup> avec accès à une véranda de 15m<sup>2</sup>, une belle chambre de plain pied de plus de 15m<sup>2</sup> avec SdE privative, un bureau, un cellier et une lingerie<sup>3</sup>

A l'étage 3 belles chambres dont une avec dressing et une salle de bains

Un beau garage de 25m<sup>2</sup> complète ce bien .Maison de 155m<sup>2</sup> au sol (145m<sup>2</sup> habitable) 180m<sup>2</sup> au sol avec garage

316.000€ FAI dont 5% d'honoraires charge acquéreur

300.000€ net vendeur

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-06-02 15:32:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021