GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DAX 40100

IDEAL INVESTISSEURS AVEC 7 % DE RENTABILITE

DAX 40100

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

IDEAL INVESTISSEURS AVEC 7 % DE RENTABILITE

Cette belle maison de maître entièrement rénovée à neuf en 2020 est proche des commodités dans le quartier St Pierre.
Cette colocation étudiante, sorte d'auberge Espagnole à la Dacquoise est composée de 9 chambres privatives (louées 500€/mois charges comprises), d'une partie commune avec un grand salon, une salle à manger, une grande cuisine, une cave, deux garages et une terrasse.

(taux d'occupation proche de 100%).

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien riche d'histoire et de rentabilité!

214 m² | 11 pièce(s) | 9 chambres | 9 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2

Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1913
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	9
WC	10
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-11-21 08:34:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

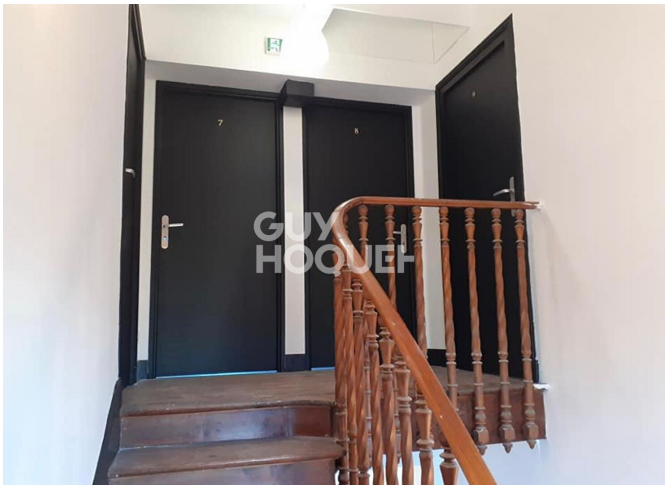
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET