GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VANNES 56000

QUARTIER RICHEMONT 2 pièce(s)

VANNES 56000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

QUARTIER RICHEMONT 2 pièce(s)

En exclusivité chez Guy Hoquet Vannes
Dans un secteur recherché du centre ville, venez découvrir cet appartement T2 au calme ,de 28 m². Au 1er étage d'une petite copropriété entretenue, il dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau attenante, d'un WC.
LES PLUS : Ce bien est vendu avec une cave et bénéficie d'une grande terrasse et d'un jardin commun, clos d'un muret en pierre.
Le prix de ce bien est de 155000€ (honoraires charge vendeur (REF:2846)

28.3 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1154 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Date ERP	2023-05-24 18:45:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 682€ et 922€ au 10/12/2021

Photos du bien