



## CALAIS : appartement F1 (20 m<sup>2</sup>) en location

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## CALAIS : appartement F1 (20 m<sup>2</sup>) en location

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE MEUBLE

DISPONIBLE AU 1ER JUILLET

REFERENCE DE L'ANNONCE : POLUS.15

À louer à CALAIS (62100), venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 20 m<sup>2</sup>. Il comporte une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 400 € HC, avec 27€ de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 220 € (état des lieux : 60 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cet appartement en location.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP	2023-06-12 17:26:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	317.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



