



## MAISON FAMILIALE

LESPARRE MEDOC 33340

**158 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## MAISON FAMILIALE

Maison de ville proche de toutes commodités.

Composée d'une entrée desservant une chambre, ainsi qu'une pièce à rénover (ancien commerce), une salle d'eau et un WC séparé, une grande pièce servant de buanderie et pièce SPA.

Egalement un salon, et une cuisine lumineuse donnant sur la cours sans vis à vis.

A l'étage 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé et un dressing ainsi qu'une pièce à rénover avec point d'eau.

A l'extérieur son terrain entièrement clos offre un espace privatif non négligeable en plein coeur de la commune.

Egalement un garage/hangar.

220.02 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	8 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	2.00 km
Surface terrain	353 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3225€ et 4363€ au 01/01/2021

## Photos du bien



