

# GUY HOQUET

## Appartement T3 Quartier ST JULIEN

ROUEN 76000

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**62 Avenue de Caen  
76100 Rouen**0232814375**

## Appartement T3 Quartier ST JULIEN

Situé Quartier St JULIEN , à proximité immédiate du métro Avenue de Caen, à 5mn à pied des écoles et de tous les commerces, l'agence GUY HOQUET ROUEN ST CLEMENT vous propose à la vente ce bel appartement T3 , dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur un balcon et comprenant une cuisine aménagée et équipée , 2 belles chambres, une salle d'eau avec vasque et douche italienne , un WC indépendant.

Place de parking en sous sol

Aucun travaux à prévoir

Contact: 07x83x59x58x69

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-01 04:15:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 09/02/2023

