



## Maison Saint-Sever 7 pièces 140 m2

SAINT SEVER 40500

**291 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison Saint-Sever 7 pièces 140 m2

A deux pas des commerces du centre ville de Saint-Sever, venez découvrir cette charmante maison de 140 m<sup>2</sup> sur 2200 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose : d'un salon - séjour de près de 35 m<sup>2</sup>, d'une cuisine avec une arrière cuisine, deux chambres, une salle de bains et deux wc.

A l'étage : un pallier desservant trois chambres dont une avec dressing, un coin douche et un wc.

Ces points forts, un garage fermé attenant et accessible par l'arrière cuisine, un abri voiture, une véranda et une véritable cave enterrée.

Vous serez séduit par sa conception traditionnelle et ces matériaux de qualité.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-01 23:27:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1772€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



