



## Appartement - Maison T3 - 68 m<sup>2</sup>

HAUTE GOULAINE 44115

**790 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 748 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €  
TTC.

EN EXCLUSIVITÉ : T3 à Haute Goulaine

Disponible dès le 2 février !

Cet appartement/maison pleine de charme, complètement rénové. Vous offre au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine équipée et aménagée (four, frigo, hotte, plaque à induction), une buanderie et un WC séparé. À l'étage, deux chambres lumineuses et d'une salle d'eau avec WC.

Le loyer est de 785,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle) qui comprend l'eau froide.

Les honoraires charge locataire sont de 748,00 euros dont 204,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : AC1264

Consommation énergétique : 199 kWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre : 6 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Estimation du coût annuel des énergies : 773 et 1045,00 € par an

Dépôt de garantie : 770,00 €

Montant des charges : 20,00 € / mois

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

**Appartement - Maison T3 - 68 m<sup>2</sup>**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	770 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2023-06-05 15:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

