



## Appartement - Maison T3 - 68 m2

HAUTE GOULAIN 44115

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 748 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €  
TTC.

EN EXCLUSIVITÉ : T3 à Haute Goulaine

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## Appartement - Maison T3 - 68 m2

Disponible dès le 2 février !

Cet appartement/maison pleine de charme, complètement rénové. Vous offre au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine équipée et aménagée (four, frigo, hotte, plaque à induction), une buanderie et un WC séparé. À l'étage, deux chambres lumineuses et d'une salle d'eau avec WC.

Le loyer est de 785,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle) qui comprend l'eau froide.

Les honoraires charge locataire sont de 748,00 euros dont 204,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : AC1264

Consommation énergétique : 199 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 6 CO2/m²/an

Estimation du coût annuel des énergies : 773 et 1045,00 € par an

Dépôt de garantie : 770,00 €

Montant des charges : 20,00 € / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 770 €

Salle(s) d'eau 1

Cuisine Aménagée/équipée

Meublé Non

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur Rénové

Date ERP 2023-06-05 15:31:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

