



Devecey, maison 4 chambres sur 8 ares de terrain

DEVECEY 25870

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**67 Rue de Vesoul
25000 Besançon**0381484007**

Devecey, maison 4 chambres sur 8 ares de terrain

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir à Devecey cette agréable maison de 154 m² habitables. Construite en 1989 sur un terrain de 7,94 ares, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée, une pièce de vie de 48 m² donnant sur une triple terrasse qui vous permettra d'apprécier le soleil tout au long de la journée, une chambre, une salle de bains et des WC.

A l'étage vous découvrirez 3 chambres, une salle d'eau et un espace détente qui pourra servir de salle de jeux pour les enfants. Le sous-sol complet de 100 m² comprend 3 garages (chacun ayant une porte motorisée), une buanderie, une pièce aménagée pour stocker et une cave.

Huissieries double-vitrage bois, pompe à chaleur, cheminée à insert dans le salon. La maison est reliée au tout à l'égout.

Vous êtes Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf : SEG380.

154 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 13:12:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien



