



Maison avec Piscine Saint Andre 5 pièce(s) 109 m2

SAINT ANDRE 97440

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Maison avec Piscine Saint Andre 5 pièce(s) 109 m2

En EXCLUSIVITE, venez découvrir sur ST ANDRE quartier CHAMPS BORNE au calme en bout d'impasse cette très belle maison T5 avec piscine au sel de 109 m² habitables + varangue de 20 m² + Pool House de 26 m² comprenant cuisine d'extérieure, salon et salle à manger + abris voiture de 25 m², le tout édifié sur un terrain cadastré de 546 m².

Ce bien comprend 4 chambres climatisées, 2 salles d'eau, 2 WC, cuisine et séjour.

Bien vendu meublé. Construction de 2007. Chauffe eau solaire.

Taxe foncière : 1683€ /an

Prix de vente: 289 000€ frais d'agence à la charge du vendeur.

109 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui

Date ERP

2023-01-01 14:20:06

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



