



## Appartement Rouen 1 pièce(s) 35 m2

ROUEN 76000

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## Appartement Rouen 1 pièce(s) 35 m2

Situé à deux pas de la place du Vieux Marché,

Venez visiter ce beau studio entièrement rénové et décoré avec goût dans un immeuble ancien avec plein de charme.

Il est composé d'une belle et lumineuse pièce de vie , d'une cuisine ouverte aménagée et équipée , une chambre et d'une salle de douche avec WC. Disponible dès maintenant.

Ce bien est loué meublé

A SAISIR !!!

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Date ERP	2023-06-01 09:34:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	12 kWh/m2 par an
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

