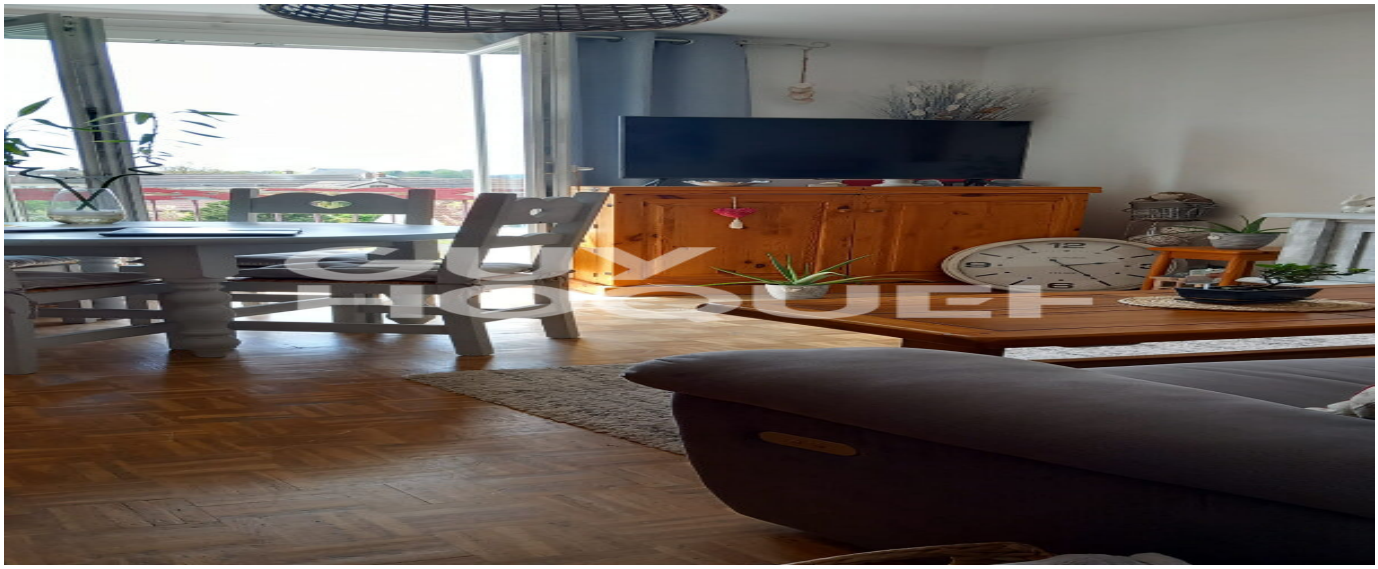
GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MARGNY LES COMPIEGNE 60280



LOCATION : appartement 2 pièces (48 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires charges locataires: 528 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144 € TTC.

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

LOCATION : appartement 2 pièces (48 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - DISPO FIN SEPTEMBRE 2026

À louer : découvrez à MARGNY LES COMPIEGNE (60280) cet appartement de 2 pièces au calme.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé. L'appartement offre une pièce à vire lumineuse avec balcon, une chambre, une cuisine aménagée avec un cellier attenant, une salle de bains et des toilettes.

La vue est dégagée, sans aucun vis à vis.

Une cave est associée à cet appartement. Il est également équipé de volets et de la fibre optique.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de l'appartement et 10 minutes de la gare. Il y a aussi des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries et un bureau de poste.

Il est à louer pour 500 €, hors charges, avec 140 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 500 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 528 € dont 144 € pour l'état

des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cet appartement en location REF loc471

48 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE EAU CHAUDE EAU FROIDE COMMUNS
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	384 kWh/m2 par an
Conso Energ	389.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien