



Appartement 2 pièce(s)

SAINT MARD 77230

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement 2 pièce(s)

A SAISIR!!! IDEAL PRIMO ACCEDANT OU INVESTISSEUR !!!

Très bel appartement en duplex lumineux dans une résidence calme. Proche centre ville, à 5 minutes de la gare.

Ce bien situé au deuxième étage comprend : au RDC, une cuisine ouverte sur le séjour avec de nombreux rangements, un WC séparé et une salle d'eau. A l'étage : vous y trouverez une chambre ouverte et une pièce pouvant servir de bureau ou dressing. Le tout agrémenté d'un balcon et d'un garage avec mezzanine.

Estimation Locative : 750€ / mois HC !

A VISITER SANS ATTENDRE !

Réf.: T820

54.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.76 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-10-21 20:24:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



