



Appartement Villeurbanne 5 pièces de 106 m2

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Villeurbanne 5 pièces de 106 m2

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la ce grand T5 de 4 chambres !

Le prix de départ des offres est de 280 000€ (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 3 000€.

Situé à la limite de Lyon 6ème, Rue Louis Becker Villeurbanne.

Appartement spacieux et lumineux, traversant Nord-Sud au 4ème et dernier étage avec ascenseur;

Il est composé d'un grand séjour lumineux donnant accès à la loggia, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, WC séparé, une buanderie et une cuisine séparée.

Une cave complète ce bien.

Un box en sous-sol sécurisé en complément.

Idéal pour famille nombreuse ou colocation, à proximité des commerces, transports, des Brotteaux et de la Part-Dieu.

Revenu locatif de 2000 € par mois (hors garage)

Travaux à prévoir (avec possibilité de défiscalisation !)

Infos ALUR :
Bien en copropriété
Nombre de lots en copropriété : 87 dont 24 lots d'habitation
Charges mensuelles de copropriété : 342 €
Frais d'agence charge vendeur

106 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	1 025,18/trimestre (appartement + garage : eau froide, eau chaude, chauffage, forfait gaz cuisine)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	4100.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-12-06 05:39:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2860€ au 01/01/2021

