GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à QUESTEMBERT 56230

VENTE : maison 6 pièces (120 m²) à QUESTEMBERT

QUESTEMBERT 56230

291 000 € *

* 291 000 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO
35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

VENTE : maison 6 pièces (120 m²) à QUESTEMBERT

Situation idéale pour cette maison d'environ 120m² des années 80.

La maison se compose comme suit : un grand salon/séjour lumineux avec un foyer ouvert, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage : trois chambres et un wc indépendant.

Les plus : un sous sol total !

Elle est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité.

Un jardin et une terrasse sont présents pour un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété est de 563 m².

C'est une maison néo-bretonne construite en 1980. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Questembert à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N165 et N166 sont accessibles à moins de 13 km. Le cinéma d'essai Iris vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs. Il y a également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux boucheries et une poissonnerie. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu le lundi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 291 000 €. Le prix net est de 280 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 11 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à QUESTEMBERT.

120 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2023-06-12 13:12:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET