



## Appartement 3 pièces - Secteur Recherché - St Michel sur Orge

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Appartement 3 pièces - Secteur Recherché - St Michel sur Orge

Dans petite copropriété en cours de création, proche de toutes commodités et à 6 minutes à pied de la Gare de Saint Michel sur Orge, découvrez cet appartement d'une superficie de 83,59 m<sup>2</sup> Carrez situé au 1er étage comprenant: entrée, belle pièce de vie avec cuisine américaine aménagée de 36m<sup>2</sup>, deux chambres dont une de plus de 24 m<sup>2</sup> et une seconde de plus de 14 m<sup>2</sup> avec placard, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. L'appartement a été entièrement rénové entre mars et avril 2022, électricité aux normes et double vitrage intégral. Faible charges à prévoir, entre 50€ et 70€ comprenant la gestion de la copropriété, l'assurance, les frais bancaires.

DPE : D 214 / DGES 7

83.59 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	taxe ordures ménagères et eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-10 15:50:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

