



Appartement 3 pièces - Secteur recherché St Michel sur Orge

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement 3 pièces - Secteur recherché St Michel sur Orge

Dans une petite copropriété en cours de création, proche de toutes commodités et à 6 minutes à pied de la Gare de Saint Michel sur Orge , découvrez cet appartement d'une superficie de 84,52 m² au sol, (66,33 m² Carrez) situé au 2ème étage et comprenant: entrée, belle pièce de vie avec cheminée et hauteur sous plafond de 3,90 mètres, cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et espace buanderie. L'appartement a été entièrement rénové entre mars et avril 2023, électricité aux normes et double vitrage intégral.

Faibles Charges à prévoir entre 50€ et 70€ comprenant la gestion de la copropriété, l'assurance, les frais bancaires.

DPE : D 235 / DGES 7

66.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	taxe ordures ménagères et eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Exposition Séjour

SUD-EST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Rénové

Digicode

Non

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Date ERP

2022-09-30 04:38:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

478 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



