



## Spacieux Appartement T3 De 150 M<sup>2</sup> Secteur Mairie / Beaupeyrat

LIMOGES 87000

**1 035 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 185 € / mois  
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires  
charges locataires: 850 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 273 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Spacieux Appartement T3 De 150 M<sup>2</sup> Secteur Mairie / Beaupeyrat

CENTRE VILLE DE LIMOGES  
SECTEUR MAIRIE / BEAUPEYRAT LUMINEUX

APPARTEMENT BOURGEOIS AVEC DE NOMBREUX RANGEMENTS & DOUBLE VITRAGE, DE 92M<sup>2</sup> AU 2E ETAGE.

ACCÈS PRIVATIF UN JARDIN DE 150 m<sup>2</sup>.

COMPOSÉ D'UNE CUISINE SÉPARÉE D'UN SÉJOUR DONNANT ACCÈS A UNE BUANDERIE ET DRESSING. DE PLUS, IL Y A 2 BELLES CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING & CABINET DE TOILETTE (coiffeuse). IL EST COMPRIS UNE SALLE DE BAIN ET WC SÉPARÉ.

LOYER 850€ HORS CHARGES

CHARGES TOUT COMPRIS 185€ (CHAUFFAGE, EAU CHAUDE & FROIDE, COMMUNS, TAXE ORDURES MÉNAGÈRES)

FRAIS D'AGENCE 850€ DÉPÔT DE GARANTIE 850€

POUR TOUT RENSEIGNEMENT VEUILLEZ CONTACTER MLLE MOREAU

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	185 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**