



## Local Zone Du Ponteix

FEYTIAT 87220

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires  
charges locataires: 3600 € TTC

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Local Zone Du Ponteix

LOCAL d'environ 60 m<sup>2</sup> en Zone Artisanale - Automobile s'articulant en trois espaces. Possibilité de louer en plus des places de parking. LOYER HT/HC assujetti à la TVA : 1 200,00 ? / mois (14 400,00 ? annuel) / Les CHARGES comprennent l'eau froide / TAXES : 15 % du montant de la taxe foncière transmise en fin d'année / DÉPÔT DE GARANTIE : équivalent à deux mois de loyer HT/HC, soit 2 400,00 ? / HONORAIRES à la charge du Preneur de 25 % du loyer annuel hors taxes et hors charges : 3 600,00 ? TTC  
Pour plus de renseignements : Mlle MOREAU

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 2400 €

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Non

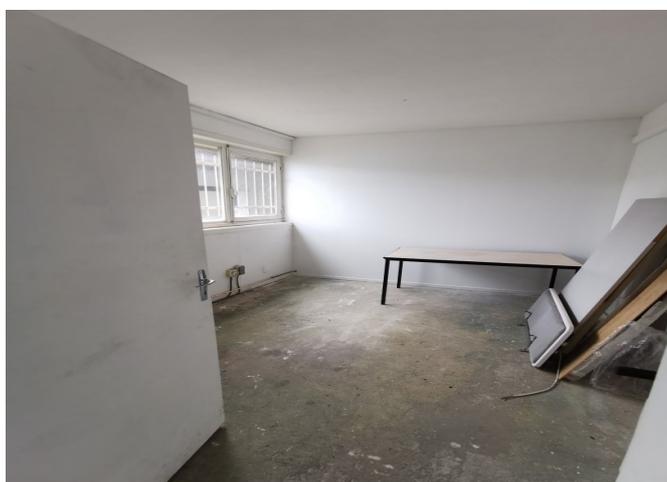
# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

+ 06.21.73.02.54  
+ caroline.moreau@guyhoquet.com  
+ 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**