

## Maison Limousine 15 Minutes De Saint-junienutes Saint-junien

**BLOND 87300** 

177 460 € \*

\* 177 460 € honoraires inclus 162 005 € Hors Honoraires Honoraires : 9.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET LIMOGES

23 rue de Beaupuy 87100 LIMOGES 05 55 05 00 20

### Maison Limousine 15 Minutes De Saint-junienutes Saintjunien

BELLE MAISON LIMOUSINE SITUÉE SECTEUR A 15 MINUTES ENVIRON DE SAINT-JUNIEN . 230 M2 HABITABLE COMPOSÉE COMME SUIT : REZ DE CHAUSSÉE GRAND SÉJOUR ET SALON AVEC TRÈS BELLE CHEMINÉE EN PIERRE. POUTRES APPARENTES. ..CUISINE DE 25 M2 , SALLE D' EAU AVEC TOILETTES. ÉTAGE CHAMBRES ET SALLE D'EAU . 6 CHAMBRES. HABITATION PRINCIPALE, RÉSIDENCE SECONDAIRE , AIR BN B ( secteur touristique ). TERRAIN DE 1650 M2 ENVIRON. ASSAINISSEMENT AUX NORMES. BEAUCOUP DE CHARME. ZONE TOURISTIQUE... Honoraires charge acquéreur. CONTACT Philippe Redé 06 40 22 17 68 Siret 33424389700024

235 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6 chambres

2 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Surface séjour

49 m2

Année construction

1900

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien











#### PHILIPPE REDÉ

AGENT COMMERCIAL

- **+** 06 40 22 17 68
- **-** 05 55 05 00 20
- philippe.rede@guyhoquet.com
- + 14 BOULEVARD CARNOT 87000 LIMOGES

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS