



## CLAMART

Clamart 92140

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 605 € Honoraires

charges locataires: 316.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.45 €  
TTC.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Idéalement situé rue Paul Vaillant-Couturier, au cœur du centre-ville de Clamart et à proximité immédiate des commerces, ce studio comprend une entrée avec placards, une cuisine, une pièce de vie, une salle d'eau et des WC séparés. Un grenier complète ce bien.

Disponible immédiatement.

Dans le cadre de notre accompagnement premium Guy Hoquet, nous vous invitons à nous adresser votre demande exclusivement par mail à [clamart@guyhoquet.com](mailto:clamart@guyhoquet.com), en précisant la référence du bien ou le montant du loyer et en joignant votre dossier complet.

Les dossiers sont étudiés avec attention, par ordre d'arrivée. Après validation de votre dossier, nous aurons le plaisir de vous proposer une visite.

Afin de garantir un traitement optimal de chaque demande, aucun rendez-vous ne pourra être fixé par téléphone avant l'étude préalable du dossier.

**20.94 m²**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

**Fiche technique du bien**

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Non                       |
| Dépôt de garantie                                    | 605                       |
| Provision sur charges                                | 45                        |
| Conso Energ                                          | 342 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Photos du bien

