



BOURGES - Centre-ville

BOURGES 18000

292 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Centre-ville

Au calme, entre le Palais Jacques Coeur et le marché couvert de la Halle aux Blés, appartement de standing avec le cachet des années 1900 comprenant :

- une entrée, un salon spacieux et lumineux avec vue sur un jardin, une salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée donnant également sur la terrasse, trois chambres spacieuses, salle de bains, WC et encore plus rare en centre-ville de Bourges, une terrasse de 70m² en partie couverte sans vis à vis afin de profiter en toute saison de l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

| | |
|--|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 438 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1912 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2023-06-09 13:27:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 305 kWh/m ² par an |

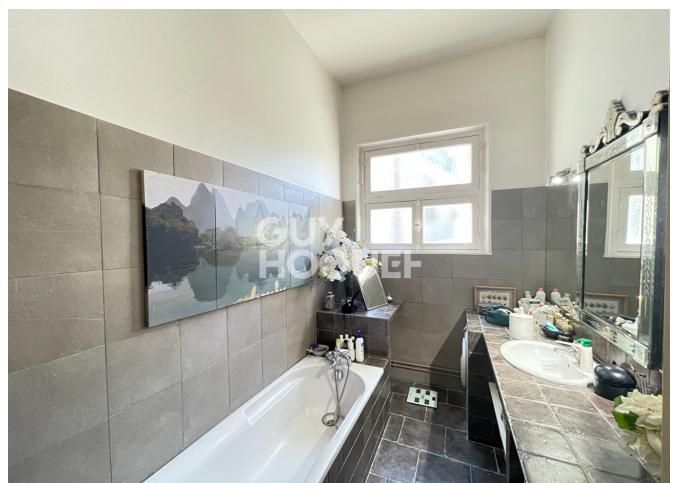
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3360€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUE+**
02.48.48.00.80

