GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000

BOURGES - Centre-ville

BOURGES 18000

292 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Centre-ville

Au calme, entre le Palais Jacques Coeur et le marché couvert de la Halle aux Blés, appartement de standing avec le cachet des années 1900 comprenant :
- une entrée, un salon spacieux et lumineux avec vue sur un jardin, une salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée donnant également sur la terrasse, trois chambres spacieuses, salle de bains, WC et encore plus rare en centre-ville de Bourges, une terrasse de 70m² en partie couverte sans vis à vis afin de profiter en toute saison de l'extérieur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

128 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	438 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1912
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-06-09 06:24:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3360€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

02.48.48.00.80