



## Local commercial Vert Saint Denis 92.30 m2 - 3 lots distincts.

VERT SAINT DENIS 77240

**184 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Local commercial Vert Saint Denis 92.30 m2 - 3 lots distincts.

Guy Hoquet LIEUSAINT

à Vendre,

Un local commercial de plus de 90 m<sup>2</sup>.

En très bon état, le bien est LOUÉ!!!! actuellement par une agence immobilière.

Le local dispose d'une salle d'accueil, un bureau fermé pouvant servir de salle de réunion, un cabinet de toilettes avec WC et fenêtre.

Une entrée séparée à l'arrière du local.

Forte visibilité sur un emplacement numéro 1!! Face à la mairie de Vert Saint Denis.

Très grandes vitrines! les vitrines ont un rideaux métalliques.

LOYER de 1100 euros Charges Comprises; Soit 1000 euros HORS CHARGES.

Le local représente 3 lots réunis, possibilité de créer 3 boutiques.

Bail spécialisé AGENCE IMMOBILIERE.

La taxe foncière est payée par le locataire.

**92.3 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

