



Appartement Sainte Genevieve Des Bois 5 pièce(s)

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Sainte Genevieve Des Bois 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

à mi chemin entre la maison et l'appartement,

ce triplex, au sein d'une petite copropriété à faibles charges, composé comme suit :

- Au rez-de-chaussée une entrée avec rangements
- À l'étage une vaste pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée, toilettes séparés
- Au deuxième étage : 3 chambres et une salle de bains

Sous combles une pièce mansardée avec placards pouvant faire office de 4 -ème chambre

Un garage fermé complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Lou MEZANI, agent commercial(893959528).

76.62 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	1 min
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	450 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



