GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BROYES 51120

PAVILLON 5 PIÈCES AU CALME

BROYES 51120

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

PAVILLON 5 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cette maison sur sous-sol total à BROYES (51120).
qui se compose comme suit : une entrée sur séjour- salon avec cheminée insert, une cuisine aménagée, trois chambres , salle d'eau, toilettes.
Le sous-sol composé d'un espace buanderie, chaufferie (fuel) et garage 2VL.

Un jardin arboré et clos avec une terrasse sans vis à vis sur une surface de 676 m².
Cette maison se trouve dans un quartier calme. et à 5 minutes de toutes commodités.

Cette maison a une classe énergétique E (269 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée D (41 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 340 € et 1 870 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce pavillon en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE.

85 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-14 10:05:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET