



VENTE : appartement 3 pièces (58 m²) à LA BAULE ESCOUBLAC

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

VENTE : appartement 3 pièces (58 m²) à LA BAULE ESCOUBLAC

Emplacement idéal - LAJARRIGE- Proches des commerces et à 500m de la Plage de la Baule,

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 58 m² traversant nord/sud, situé au 1er étage avec ascenseur.

L'appartement est composé comme suit: entrée avec placards, coin cuisine aménagé, séjour orienté sud avec accès direct au balcon de 12m² et deux chambres dont une avec placards et une donnant sur balcon sud. Il comporte aussi une salle d'eau et un WC séparé.

Cet appartement dispose d'un garage.

Locataire en place (bail meublé, échéance en septembre 2023).

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

