



## Maison Neuilly-plaisance 5 pièce(s)

NEUILLY PLAISANCE 93360

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Neuilly-plaisance 5 pièce(s)

Au plateau d'Avron, sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette belle maison indépendante, non mitoyenne, avec au rez-de-chaussée, une entrée, une chambre, une salle d'eau, un grand salon séjour traversant Est-Ouest d'environ 30 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et sur le jardin, une grande cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour et un wc indépendant.

Au 1er étage, 2 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup>, une grande salle de bains, un wc, un dégagement.

Le PLUS, un sous sol total, avec une buanderie, un grand garage, une grande pièce servant de salle de sport .

Double Vitrage bois, chauffage électrique, Possibilité de garer plusieurs voitures.

Très belle qualité de vie avec le parc naturel du bois d'Avron qui se modernise .

A ne pas manquer !

101.31 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-14 11:56:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Surface terrain	403 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



