



Appartement - T2 avec balcon et parking Secteur Oradou

CLERMONT FERRAND 63000

122 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement - T2 avec balcon et parking Secteur Oradou

Votre agence vous propose en exclusivité, sur la commune de Clermont-Ferrand, secteur Oradou, ce charmant appartement de 46 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, bénéficiant d'une cave et d'un stationnement privatif.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec cellier adossé, d'un salon lumineux, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Une place privative dans un parking souterrain sécurisé ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Informations complémentaires :

Chauffage collectif au gaz

Menuiseries aluminium double vitrage

Bien soumis au statut de la copropriété

Charges annuelles : 2 000 € / an

Taxe foncière : 1 100 €

Investissement locatif intéressant :

Appartement actuellement loué 660 € / mois charges comprises.

Visite virtuelle disponible.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite !

46.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 3 km |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 917 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-06-13 10:54:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 183 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€

Photos du bien





