



Maison familiale au cœur d'Orthez

ORTHEZ 64300

349 650 € *

* 349 650 € honoraires inclus

333 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale au cœur d'Orthez

Maison de caractère de 220 m², idéalement située , proche de tout les commerces en hyper- centre, aucun travaux à prévoir.

Prestations haut de gamme. Système de chauffage neuf, toiture neuve, doubles vitrages, pac AIR AIR , volets roulants solaires, interphone et visiophone, portail motorisé, grand parking , radiateurs inertie, suite parentale, salle bains et possibilité de créer une salle d'eau en plus, la pièce de vie englobant séjour , cuisine et salle à manger fait 77 m².

Terrasse privative de 54 m² au premier niveau donne sur les chambres.

Possibilité d'y garer plusieurs véhicules , rangement possible dans chalet de jardin.

Rare sur le marché , à découvrir vite!

Visite virtuelle pour les prévisites!

219 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.1 km
Jardin	Oui
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-08-16 04:43:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

99 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







