GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COZES 17120

Propriété Cozes dans parc arboré avec Dépendances et Piscine

COZES 17120

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus
320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Propriété Cozes dans parc arboré avec Dépendances et Piscine

Propriété avec parc et jardin arboré comprenant une maison principale d'habitation composé d'une grande cuisine, salon et salle à manger, wc invités, et une chambre avec SDE le tout en rez de chaussée. Un grand cellier avec chaufferie crée une séparation avec l'appartement locatif totalement indépendant et possédant son propre jardin privatif. Cet appartement se compose d'une chambre, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC. Jardin privatif .
Dans le jardin de la maison principale, des grands arbres vous apporteront fraicheur et ombre l'été. La piscine couverte est également entièrement découvrable avec plage aménagée, Un grand garage double avec cave vous permettra de stationner vos véhicules.
Le parc engazonné et arboré de plus de 7400m² vous offrira des essences d'arbres fruitiers .
Le hangar se compose d'une partie ouverte idéal pour le stationnement d'un camping car et de 2 box fermés.

213 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4530€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET