# GUY HQUEH

## Studio à louer 26 m2 - Armentières

**ARMENTIERES 59280** 

Guy HOQUET LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE 59130 LAMBERSART 03 20 07 10 10

#### Studio à louer 26 m2 - Armentières

Disponible à la location dès le 1er avril, ce charmant studio de 26 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Il se compose d'une belle pièce à vivre de 18,79 m², baignée de lumière, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec douche, meuble vasque et toilettes.

Idéalement situé à proximité du Collège Desrousseaux et à moins de 10 minutes du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant praticité et accessibilité aux commerces et transports. Une opportunité à ne pas manquer!

Loyer 380 euros + 50 euros de charges

Dépôt de garantie : 380 euros Honoraires : 282,48euros TTC

Pour plus de renseignements, merci nous contacter au 03-20-07-10-10.

Vous pouvez directement déposer votre dossier sur notre site https://lambersart.guy-hoquet.com/ puis menu : Gestion/location

25.68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2022-06-22 10:39:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué