



## Maison Albi - Secteur Maladrerie - 132m<sup>2</sup> - 4 Chambres - Garage/Piscine/Jardin

ALBI 81000

**337 000 € \***

\* 337 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.69% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi - Secteur Maladrerie - 132m<sup>2</sup> - 4 Chambres - Garage/Piscine/Jardin

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose sur le secteur de la Maladrerie, cette sublime maison d'environ 132m<sup>2</sup> habitables.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour/salle-à-manger lumineux équipé d'une cheminée et d'une cuisine entièrement équipée. C'est depuis ces deux pièces par lesquels vous pourrez accéder à une véranda ainsi qu'à une pièce entièrement dédiée au jacuzzi. Vous y retrouverez également une buanderie communicante à un grand garage.

Au premier étage se situe le coin nuit disposant de 4 chambres, ainsi qu'une salle de bains. Une des chambres dispose également de sa propre salle d'eau.

La maison implantée sur une parcelle d'environ 400m<sup>2</sup> bénéficie d'une partie terrassée et d'une piscine creusée à l'arrière de la maison. Vous retrouverez également un jardin à l'avant de la maison.

Contactez-nous au 05.63.49.49.49 ou par sur [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

132.92 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-03-09 18:02:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

400 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





