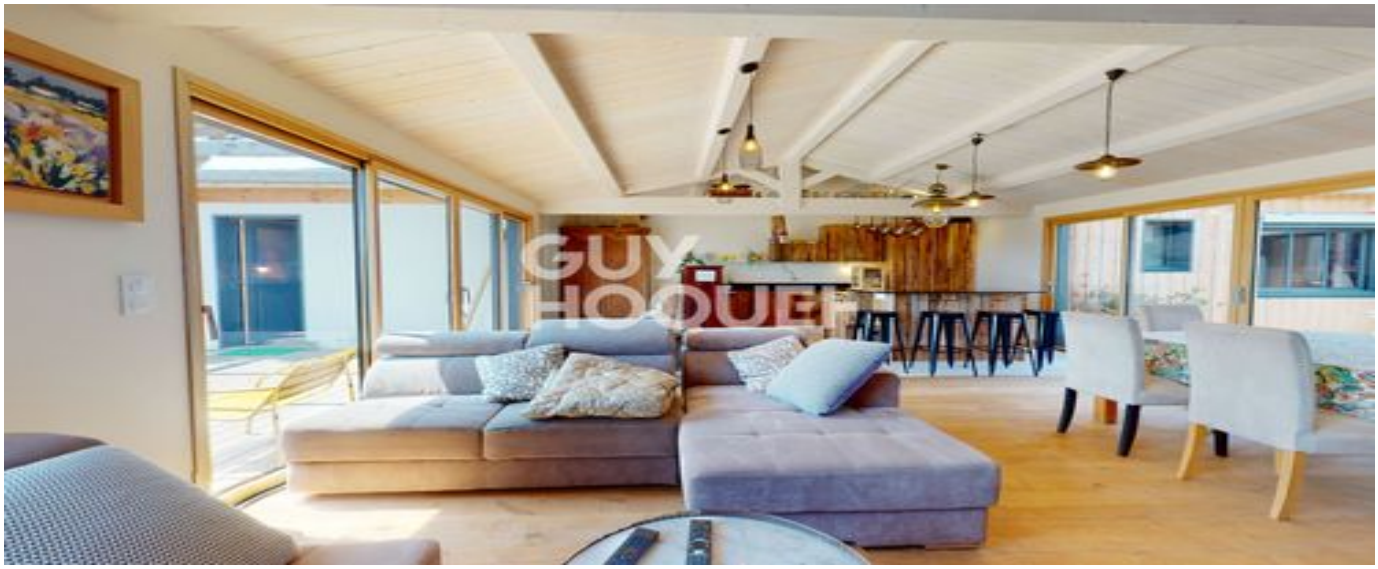
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Sainte-Marie-de-Ré 17740



ILE DE RE - Maison en vente à SAINTE MARIE DE RE

Sainte-Marie-de-Ré 17740

779 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

ILE DE RE - Maison en vente à SAINTE MARIE DE RE

Ile de Ré - Sainte Marie de Ré | Maison à vendre proche de l'océan.

A seulement quelques minutes des plages et des pistes cyclables de l'Ile de Ré, découvrez une propriété rare et inspirante située à Sainte Marie de Ré : une véritable maison écologique à ossature bois, pensée comme un lieu de vie chaleureux, lumineux et tourné vers la nature.

Dès les premiers instants, le charme opère. L'architecture bois, les volumes généreux, les plafonds cathédrale et les larges ouvertures créent une atmosphère unique, entre esprit maison de vacances haut de gamme, surf house chic et habitat contemporain écoresponsable. Chaque espace a été conçu pour offrir confort, convivialité et douceur de vivre au quotidien.

Le coeur de la maison s'articule autour d'une superbe pièce de vie baignée de lumière naturelle, ouverte sur un patio central intimiste en bois, véritable prolongement du salon. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée avec ses matériaux authentiques et son esprit atelier haut de gamme, séduira les amateurs de design, de réception et de moments partagés en famille ou entre amis.

Cette maison de 140 m² propose également une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un espace bureau idéal pour le télétravail ainsi qu'une dépendance indépendante avec douche et wc, parfaite pour recevoir, créer un atelier ou envisager une activité locative saisonnière.

A l'extérieur, les terrasses en bois et les espaces de détente invitent à profiter du climat privilégié de l'Ile

en toute intimité. Le calme absolu, la proximité immédiate de la mer et l'environnement naturel renforcent le caractère exceptionnel de ce bien.

Pensée dans une démarche durable et économique, cette maison basse consommation bénéficie de panneaux solaires, d'un chauffage à air pulsé performant ainsi que d'un système de récupération des eaux de pluie. Son excellent classement énergétique A en fait un bien rare sur le marché immobilier rétais.

Idéale en résidence principale, maison de vacances familiale ou investissement patrimonial sur l'Ile de Ré, cette propriété séduira les amoureux d'architecture bois, de maison écologiques contemporaines, de grands espaces lumineux et d'un art de vivre entre océan et nature.

Pour découvrir ce bien unique et organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet La Flotte.

140 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2

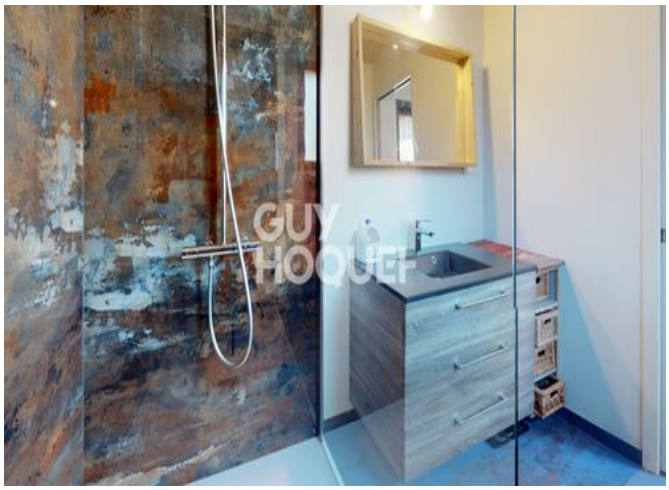
Surface terrain	350 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET