



## Exclusivité / Villa T6 de 2014 + garage

PONT EVEQUE 38780

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## Exclusivité / Villa T6 de 2014 + garage

L'agence GUY HOQUET vous présente en EXCLUSIVITÉ une villa T6 sur la commune de PONT-ÉVÊQUE.

Cette villa de 106.51 m<sup>2</sup> en parfait état a été construite en 2014.

Elle se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une cuisine aménagé et équipée ouverte sur une grande pièce de vie, d'un cellier/buanderie et d'un garage.

A l'étage: 3 chambres avec placards muraux donnant sur un balcon, d'une salle de bains et un WC indépendant.

Possibilité d'aménager une 4ème chambre (ou bureau) d'environ 19 m<sup>2</sup>.

Environnement calme.

Terrain de 889 m<sup>2</sup> entièrement clos!

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Chauffage au sol électrique et climatisation réversible dans la pièce de vie.

Cette villa est située hors lotissement.

Plus d'informations: Anaïs GEROLI 0665438099

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaïgerolimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

106.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

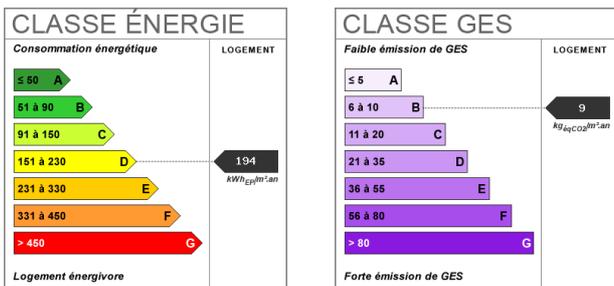
1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





