



MORNANT : appartement duplex T3 (67 m²) avec terrasse

MORNANT 69440

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

MORNANT : appartement duplex T3 (67 m²) avec terrasse

Idéalement situé au sein d'une petite copropriété en plein coeur de MORNANT, à quelques pas de son centre et de ses commerces, venez découvrir cet appartement duplex de type 3 d'une superficie de 67m² avec 40m² environ de terrasse.

Il se compose, de plain-pied, d'une cuisine ouverte sur pièce de vie avec accès à la terrasse, un cellier, ainsi qu'un WC.

A l'étage, le coin nuit comprend deux chambres de 10 et 14 m² dont une avec loggia, et une salle d'eau avec WC.

Un chauffage au sol individuel fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement.

Une place de stationnement PMR ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Le prix de vente est de 275 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous sans plus attendre au 04 72 24 40 35 pour visiter!

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Prestations / charges	Entretien des communs et entretien de la chaudière
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	870 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

67 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



