



## Maison 4 chambres

DOUAI 59500

**936 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 936 € Honoriaires

charges locataires: 860 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison 4 chambres

Maison mitoyenne sur 3 niveaux comprenant : au rez de chaussée : entrée, wc, salon/séjour, cuisine meublée, et véranda donnant accès sur le jardin avec terrasse.

au premier étage : 3 chambres et une salle de bain avec WC

au dernier étage : une chambre et 1 bureau ou dressing et le grenier sous/sol.

parking gratuit.

Chauffage au GAZ.

Libre au 27/02/2024

107.57 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	936
Provision sur charges	
Conso Energ	277 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	3

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 01/01/2021

## Photos du bien





