



LOCATION : appartement F3 (53 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 477 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement F3 (53 m²) à CALAIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES CALAIS NORD - LIBRE A PARTIR DU 04 JUILLET

Référence de l'annonce: EDIMBOURG-AL

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Cet appartement est agencé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Plusieurs écoles (primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Calais à proximité. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Le cinéma L'alhambra vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a aussi des restaurants, trois supermarchés, des boulangeries, des commerces, trois boucheries et un bureau de poste. Enfin, un marché anime les environs toutes les semaines le mercredi matin.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 181 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée E (44 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 926 €.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 470 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 470 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 477 €

(état des lieux : 106 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement en location à CALAIS.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-06-16 11:27:05

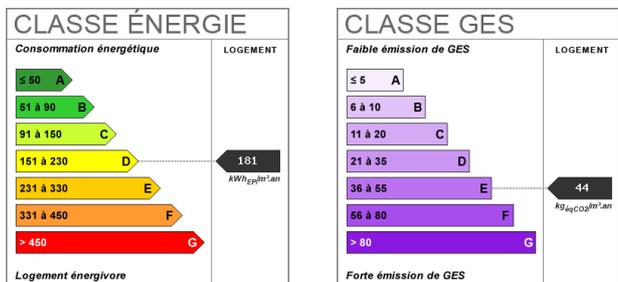
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

