GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BONDOUFLE 91070

# A VENDRE, Maison 7 pièces à Bondoufle

BONDOUFLE 91070

## 528 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748


## A VENDRE, Maison 7 pièces à Bondoufle

Au coeur de la commune de Bondoufle, venez découvrir cette belle maison individuelle d'une surface habitable de 205m² (rare sur le marché).
Edifiée sur un sous-sol total, elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, un magnifique séjour de 45 m² exposé plein sud et équipé d'un poêle à granules, une grande cuisine entièrement aménagée et équipée avec son espace repas, une belle chambre de 23m², une salle d'eau et un WC suspendu indépendant.
À l'étage, vous trouverez un grand palier (pouvant être utilisé comme bureau ou salle de jeux) desservant quatre chambres spacieuses et une salle d'eau avec toilette.
Le sous-sol total vous offrira un espace de stockage important ( belle hauteur de plafond et grands volumes) en plus de la partie garage.
Sur les 592 m² de superficie de terrain, vous pourrez profiter de la très belle terrasse en bois et du jardin sans vis-à-vis.

Vous serez séduit par les volumes et le charme de cette maison totalement refaite avec goût et modernité.
Vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Ce bien vous ai proposé par Luis TAIRUM - EI immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du tribunal de commerce d'Évry sous le numéro 751330242.

205 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET