



## APPARTEMENT 3 PIECES ACTUELLEMENT LOUE

BARR 67140

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT



## APPARTEMENT 3 PIECES ACTUELLEMENT LOUE

SPECIAL INVESTISSEUR

Appartement F3 d'une superficie de 66,87m<sup>2</sup> situé au 2eme étage d'une petite copropriété.

Il se compose comme suit:

un hall d'entrée avec placard mural, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée (élément de rangement, cuisinière avec four et plaque vitrocéramique, hotte), 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Une cave et un garage fermé complètent le bien.

Actuellement loué 538€ (dont 91€ de charges).

DPE: D

Honoraires à la charge du vendeur

Alexia LEHOUCK EI agent commercial R.S.A.C COLMAR TI 923 632 376

66.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-15 03:47:31

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



