



## TOULOUSE MINIMES Appartement T4 meublé lumineux et calme - climatisation - garage

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## TOULOUSE MINIMES Appartement T4 meublé lumineux et calme - climatisation - garage

À louer : au coeur du quartier des minimes à Toulouse (31200), découvrez cet appartement meublé de 4 pièces de 88.25 m<sup>2</sup>, calme et lumineux situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de 3 appartements.

Il se constitue comme suit : une entrée avec placard, un grand séjour lumineux avec canapé d'angle, table basse, meuble tv, table à manger avec 6 chaises et une armoire, une cuisine séparée, aménagée et équipée avec lave vaisselle, réfrigérateur avec congélateur, four, 3 plaques à induction et hotte.

L'espace nuit offre 3 chambres avec placard donc une avec lit double, une salle de bain, et un WC séparé.

Vous pourrez profiter d'une terrasse exposée Sud Ouest, tandis que la climatisation vous offrira un été confortable.

Pour votre véhicule, vous disposerez d'une place de parking dans un garage collectif.

Idéalement situé au coeur du quartier des minimes, cet appartement est à deux pas du métro ligne B (Minimes Claude Nougaro) et des bus.

On y trouve des écoles proches du bien ainsi que tout type de commerces.

Disponible le 16 Août.

REF : 3341

88.25 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Dépôt de garantie                                    | 1443.48                   |
| Provision sur charges                                | 35                        |
| Conso Energ                                          | 172 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Accès Bus                                            | 3 min                     |
| Accès Gare                                           | 10 min                    |
| Accès Ecole                                          | 1 min                     |
| Distance Commerces                                   | 0.50 km                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Photos du bien



