GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Appartement Poitiers 2 pièce(s) 43.82 m2

POITIERS 86000

90 000 € *

* 90 000 € honoraires inclus
83 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 2 pièce(s) 43.82 m2

Idéal investisseur !
Dans résidence récente (2015), appartement de type 2 de 43,82m² .
Appartement au rez-de-jardin non clos, disposant d'une entrée, donnant sur une chambre, une salle de bain avec wc ainsi qu'un séjour avec cuisine ouverte.
L'appartement dispose d'un cellier et d'une place de parking. Ces avantages supplémentaires ajouteront une valeur attrayante pour les locataires potentiels.
Situé dans un quartier recherché et en pleine expansion (la demi lune), il offre un accès facile aux transports en commun, aux commerces et aux commodités du quotidien.
Locataire en place.
Aucune procédure en cours.

43.82 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4

Provision sur charges	34 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Charges annuelles (ALUR)	741 €
Surface séjour	23.63 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-11-02 21:57:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 522€ et 706€ au 01/01/2021

Photos du bien

JOHNNY
HALLYDAY