GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68100

Appartement Mulhouse colocation

MULHOUSE 68100

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse colocation

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 CHAMBRES

En vente : venez découvrir cet appartement T5 proche de l'hypercentre !

Appartement actuellement en colocation meublée, 4 chambres louées mais qui sera vendu vide. Idéalement placé, à côté des transports en communs et commodités.

Les espaces communs se composent ainsi : une cuisine ouverte sur une pièce de vie, une salle d'eau commune avec machine à laver ainsi qu'un WC séparé.

Cette colocation propose 4 chambres meublées :
- Une grande chambre de 13m² avec sa salle d'eau privative louée 300€ HC et 80€ de charges.
- 3 chambres simples loués 200€ HC et 80€ de charges.

Ce logement comporte une cave en sous-sol.

Revenus annuels : 10 800€

RÉFÉRENCE : 3399
CHARGES ANNUELLES : 953.21 €
TAXE FONCIERE : 633 €
CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

76.54 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	953.21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 24/04/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET