GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

Villa contemporaine d'exception

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Villa contemporaine d'exception

Exceptionnel sur Saint Just Chaleyssin, venez découvrir cette magnifique construction contemporaine nichée sur les hauteurs de la commune, d'une surface utile 346 m².
Vous profiterez d'une pièce de vie de plus de 95 m² dont une cuisine ouverte avec électroménager haut de gamme de marque Neff et un salon baigné de lumière, grâce à ses grandes baies vitrées.
Au même niveau 2 chambres avec chacune leur salle d'eau privative et dressing.
Vous accèderez à une terrasse de plus de 170 m² avec vue panoramique sur les collines de Vienne et le Pilat; piscine chauffée avec volet immergé, espace repas avec barbecue et four a pizza.
Grande cour de stationnement pouvant accueillir une dizaine de véhicules.
Maison construite en 2019, édifiée sur une parcelle de terrain de 1709 m².
Un garage de 86 m² avec espace atelier, isolé et chauffé, ainsi qu'une dépendance entièrement équipée, de type T2, une cave et une buanderie viennent compléter ce bien.
Prestations de qualité, PAC air/eau (plancher chauffant et rafraichissant), l'ensemble de la maison est climatisée avec un système gainable. toit terrasse végétalisé.
La qualité de construction de cette maison se retrouve dans le classement du diagnostique énergétique en A !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cette belle villa à vendre à ST JUST CHALEYSSIN.

260 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 3 sde | 10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-16 10:47:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

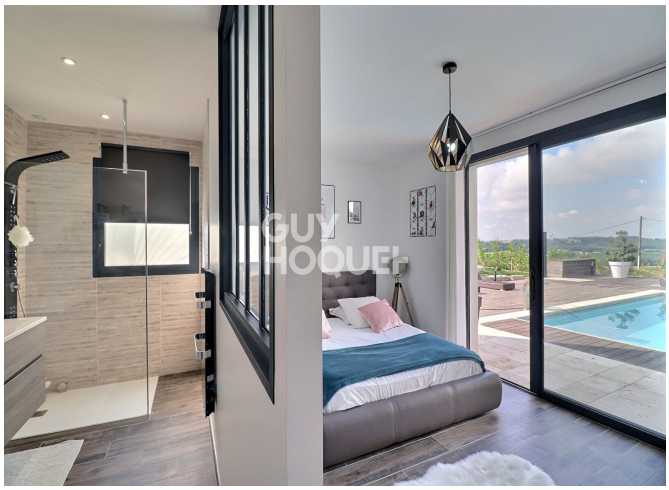
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET