



- Maison Montpellier Ouest - 4 pièce(s) 82 m2 terrain 231m² -

MONTPELLIER 34080

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

- Maison Montpellier Ouest - 4 pièce(s) 82 m2 terrain 231m² -

À découvrir sans tarder dans notre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST, cette agréable maison T4 de 82m² pleine de charme, non mitoyenne située dans une impasse au calme absolu, offrant de beaux volumes, un jardin et un grand garage indépendant.

Dès l'entrée, vous serez séduits par son potentiel et ses espaces généreux. Le rez-de-chaussée propose une jolie cuisine équipée et conviviale ouverte sur sur le séjour lumineux, climatisé et agrémenté d'un poêle à bois, créant un espace de vie chaleureux et confortable.

Une spacieuse chambre avec sa douche et point d'eau privatif complète le RDC, ainsi qu'un wc séparé.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin clos, sans vis à vis propice aux moments de détente en famille ou entre amis. Un grand garage indépendant d'environ 30m² complète ce bien et offre de nombreuses possibilités : stationnement (motos, vélos) atelier ou espace de rangement supplémentaire.

Une maison idéale pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

Située dans le village de Celleneuve, à proximité des commodités locales : commerces, écoles, et transports L3 de tramway, cinéma, marché local, associations.

Cadre de vie agréable, idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité. Le tout sans prendre la voiture.

N'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Guy Hoquet Montpellier Celleneuve au 06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80

81.85 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-02 08:51:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	231 m2

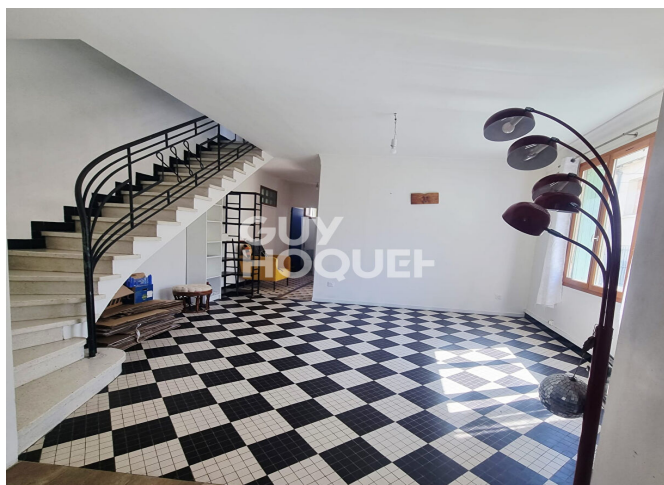
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ **Sandrine THIBAUD**

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENADEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



