



## Résidence de Rêve au Coeur d'un Monument Historique, l'Hôtel de la Marine : Duplex Familial de 196 m2 avec Cave et Deux Parkings

Versailles 78000

1 224 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Résidence de Rêve au Coeur d'un Monument Historique, l'Hôtel de la Marine : Duplex Familial de 196 m2 avec Cave et Deux Parkings

Bienvenue dans cette opportunité unique de vivre au sein d'un monument historique à Versailles, magnifiquement rénové, au coeur d'un jardin verdoyant. Cet appartement familial en duplex de 196 m2 (177 m2 loi Carrez) est une véritable perle rare.

### Caractéristiques Clés :

**Histoire et Charme Inégalés :** Imaginez-vous vivre dans une résidence historique qui a été soigneusement restaurée pour allier l'élégance d'antan au confort moderne. Cet appartement offre un cadre unique pour créer des souvenirs inoubliables.

**Espace et Confort :** Avec 4 chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau, une cuisine dînatoire aménagée, un séjour et une salle à manger, vous disposez de tout l'espace dont votre famille a besoin pour vivre confortablement.

**Lumière et Tranquillité :** L'appartement est orienté vers l'est, ce qui garantit une luminosité constante tout au long de la journée. Vous pourrez vous détendre en toute quiétude dans ce cadre paisible, au

coeur de la ville.

Pratique et Sécurisé : Une cave privée et deux parkings sont inclus, offrant un espace de stockage et une solution de stationnement pratique dans cette zone prisée.

Emplacement Idéal : Profitez de la proximité immédiate des commerces, de la gare rive gauche et des écoles de renom. Vous êtes au coeur de la ville, tout en profitant de l'intimité d'un jardin privé.

Un Patrimoine à Transmettre

Ce n'est pas seulement un appartement, c'est un morceau d'histoire que vous aurez l'opportunité de transmettre aux générations futures. L'occasion de vivre dans un lieu aussi exceptionnel ne se présente pas tous les jours.

N'attendez pas pour découvrir ce duplex unique au sein d'un monument historique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginez la vie que vous pourriez mener dans ce cadre incomparable.

177 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	12000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.97 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2021-10-24 12:19:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





