## Votre fiche bien Achat à CAPBRETON 40130



## Appartement T2 à Capbreton proche plage

**CAPBRETON 40130** 

190 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CAPBRETON

40130 CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords 05 58 70 00 00

### Appartement T2 à Capbreton proche plage

Au sein d'une très belle copropriété à seulement quelques mètres de la plage, venez découvrir cet appartement de type 2 situé au premier étage.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Ce dernier dispose d'un stationnement privatif et cellier pour stocker les vélos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	536€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1907
2 11 ( ) 11	
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau  WC	1
WC	1
WC	1 Aménagée/équipée
WC Cuisine Nombre de caves	1 Aménagée/équipée 1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





