



APPARTEMENT T4 (90 m²) avec Terrasse HYPERCENTRE à VOIRON

VOIRON 38500

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

APPARTEMENT T4 (90 m²) avec Terrasse HYPERCENTRE à VOIRON

EXCLUSIVITE - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

À vendre : quartier Centre-ville-Gare, venez découvrir à VOIRON (38500) cet appartement de 4 pièces au calme de 90 m². Il offre une entrée, un salon double de 24 m², trois chambres de 9 m² à 13 m², une cuisine, une salle d'eau et un dégagement. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel.

Avec une terrasse d'une surface de 22 m², gagnez aussi en confort et en espace. Cet appartement est équipé de fenêtres en bois double vitrage et de volets.

Il est situé au premier étage d'un immeuble de deux étages de bon standing. Il s'agit d'une copropriété de 8 lots d'habitation. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Voiron dans les environs. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Deux cinémas vous accueillent à quelques pas du bien pour vos loisirs, tout comme un théâtre et un conservatoire. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épicerie et un bureau de poste. Enfin, un marché a lieu le mercredi matin.

Son prix de vente est de 219 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur
C'est un appartement en copropriété.

La classe énergie de ce grand appartement est notée D (154 kWh/m² annuels) et la classe climatique, E (36 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 1 054 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cet appartement en vente.

90 m²

4 pièce(s)

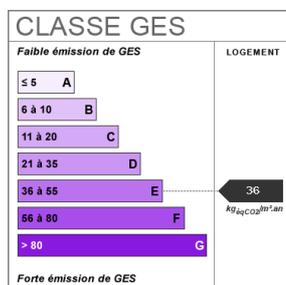
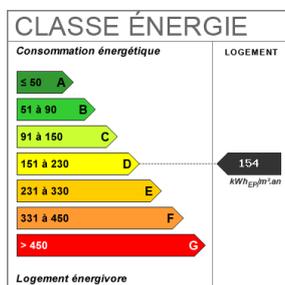
3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.8 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-02-08 03:47:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



