GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VOIRON 38500

VENDU LOUÉ appartement T2 (40 m²) à VOIRON

VOIRON 38500

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

VENDU LOUÉ appartement T2 (40 m²) à VOIRON

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

À vendre : quartier Centre-ville-Gare, venez découvrir à VOIRON (38500) cet appartement de 2 pièces au calme de 39 m².

Il se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble de bon standing. Il s'agit d'une copropriété de 30 lots. L'appartement est disposé comme suit : un hall, un séjour de 16 m², une chambre de 15 m² et une cuisine aménagée. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Voiron dans les environs. On trouve un accès à l'autoroute A48 à 3 km. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et un conservatoire. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste. Toutes les semaines le mercredi matin, un marché anime les environs.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 208 kWh/m2. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (42 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 € et 1 250 € en 2021.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Son prix de vente est de 127 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Le mandat de cet appartement est exclusif.

Le loyer demandé au locataire est de 452 € mensuels (hors charges). C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement en vente.

39 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	32 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-02-08 14:03:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien

CHARTREUSE