Immeuble avec jardin!

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble avec jardin!

UNE EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MULHOUSE
VISITE VIRTUELLE disponible sur notre site ou sur demande !

Idéal investisseurs ou pour un premier investissement, venez découvrir à MULHOUSE
cet immeuble de 121 m² composé de 3 appartements de type 2 pièces répartie sur 3 niveaux.

Il est aménagé comme suit :
- Au rez-de-chaussée un appartement 2 pièces de 35.64 m² , libre de toute occupation
- Au premier étage un appartement 2 pièces de 41.85 m² libre de toute occupation.
- Au deuxième étage un appartement 2 pièces de 43.51 m² libre.

Des travaux sont en cours de réalisation dans les appartements

Bénéficiez également en annexe de 4 caves privatives ainsi que d'un grand jardin commun et d'une dépendance.

Le prix de vente est de 173 900 euros dont les honoraires sont à la charge du vendeur.

RÉFÉRENCE : 3575
DPE : E
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy
Taxe foncière : 1 518 euros

121 m²

6 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	4
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-06-01 07:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021