



## Appartement Saint Etienne 3 pièces 61 m2

SAINT ETIENNE 42000

**59 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE CENTRE**

23 Rue Charles de Gaulle  
42000 Saint-Étienne

**04 77 33 66 46**

## Appartement Saint Etienne 3 pièces 61 m2

EXCLUSIVITÉ - T3 de 61 m2 châteaureux

Secteur Châteaureux

Venez découvrir cet appartement de 61 m<sup>2</sup> situé à 450m à pieds de la gare de châteaureux. Il est aménagé comme suit : un hall d'entrée desservant une cuisine semi-ouverte, un séjour avec accès à un balcon, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le chauffage est collectif avec répartiteur.

Pour compléter ce bien, vous bénéficiez d'une cave.

Il se situe au 2ème étage sur 3 sans ascenseur.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 59 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les charges de la copropriété sont de 2850€ annuel comprenant le chauffage, l'entretien des communs et le fonds de travaux.

La taxe foncière est de 754€

Cet appartement a une note DPE de classe F (344 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie F (75kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Mathilde Battie au 0.6 22 67 41 21 agent commercial immatriculé EI à ST ETIENNE sous le numéro RSAC 920 242 914, pour plus de renseignements sur cet appartement .

Ce bien est proposé par l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	2850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1909
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-05-23 05:06:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

